

SISELAHENDUSED I LAI 20 UUSARENDUS



VP KINNISVARA

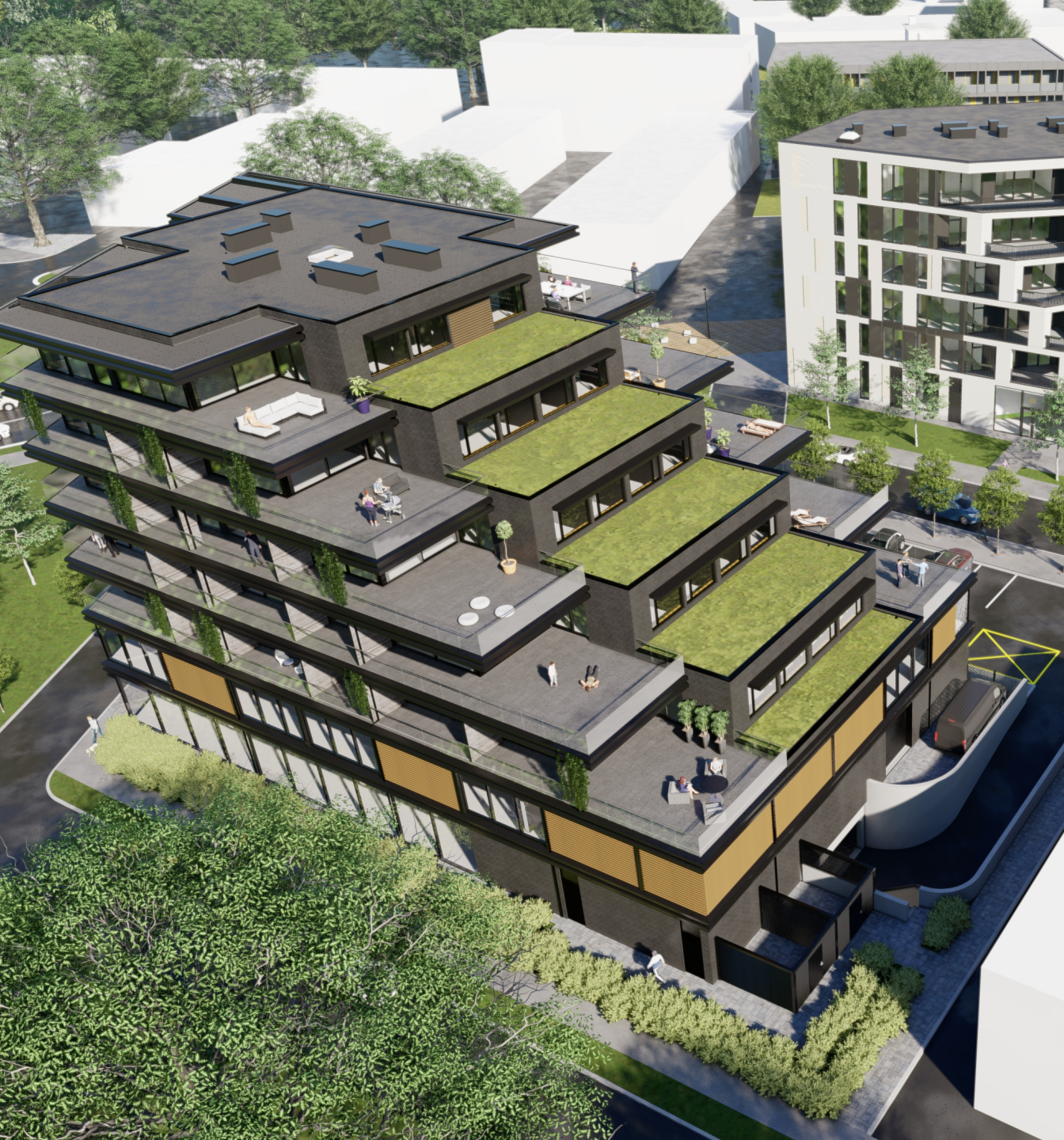
Ela · Tööta · Naudi

HOONE ÜLDINFO

LAI 20 ELU JA ÄRIHOONE

Kortereid/külaliskortereid	29
Äripindu	8
Hoone üldpind	4550,8 m ²
Parkimiskohti	31
Panipaiku	31





Koostöös kõrgelt hinnatud Boa Arhitektidega on valmimas ainulaadne 7-korruseline elu-ja ärihoone aadressil Lai 20. Hoone paikneb tulevase uue silla kõrval otse Pärnu südames.

Lai 20 uusarendus on elegantse joonega, mida võimendavad erakordselt suured klaasist piiretega rõdud, maast laeni kolmekordsed puitaknad ja rohelisusest pakatav ümbruskond.

Hoone esimesele kolmele korrusele on planeeritud äripinnad ning neljandast korrusest alates avarad linnakorterid, mis sobivad ideaalselt nii elamiseks kui ka investeerimiseks.

VP Kinnisvara meeskonnaga keskendume kvaliteedile, mille tagavad meie pikaajalised koostööpartnerid ja hoolikalt valitud materjalid - vaatame koos tulevikku!

HOONE OMADUSED

- Korteritel kuni 2.8 m kõrgused laed
- Ainulaadsed vaated Pärnu jõe, kesklinnale ja Pärnu uuele sillale
- Avarad rõdud alates 7 m² kuni 80 m²
- Maast laeni kolmekordsed puitaalumiinium-profiilil aknad
- Kõrged täispuidust ukse
- Luksuslik Hansgrohe sanitaartechnika
- Täidpuidust Lincona põrandalaudis
- 90x90cm suurusega keraamilised plaadid ettevõtte Wermstock
- Põrandaküte ja jahutus
- Maa-alune ilmastikukindel parkimismaja
- Privaatsed panipaigad ja üldine jalgratastele mõeldud ruum
- Privaatne elektriauto laadimispunkti võimalus maa-aluse parkimiskoha juurde

Kujunda oma uus kodu või kontor täielikult enda maitse järgi!







KOOSTÖÖPARTNERID

Ainulaadse hoone projekteerisid alati loomingulised ning elegantsed **Boa arhitektid**.

Eluaseme soetamiseks või kinnisvarainvesteeringu tegemiseks aitab sind Eesti enda hinnatuim pank ning meie pikaajaline koostööpartner **LHV Pank**.

Korterites kasutame tipptasemel Itaalias toodetud keraamilisi plaate ning kvaliteetset sanitaartechnikat ettevõttest **Wermstock**.

Kauakestva põrandamaterjali toob hoonesse meie pikaajaline koostööpartner **Lincona**.

LAI 20 PÄRNU UUE SILLA JALAMIL





SISELAHENDUSED

Kujunda enda maitse järgi!

VP Kinnisvaraga läheneme igale kliendile personaalselt - koostöös meiega, on sul võimalus ühiselt läbi viia muutusi, mis vastaksid just Sinu ootustele.

Soetades kinnisvara meie käest on Sinu võimalused järgnevad:

- muuta korteri planeeringut;
- valida täielikult enda maitse järgi siselahendused sh kaasata sisekujundaja (muudatused elektriprojektis, sanitaartechnikas, põrandamaterjalides jms);
- järelmaksu võimalus ilma pangalaenuta 2-5 aastaks, aastase intressiga 5-8%.

KORTERI SISELAHENDUSED

VANNITUBADE STANDARDPAKETT

Axori Tecturis S Mixer 110 Fine CoolStart Segisti (Hansgrohe)

Axori Pulsify S Dušisegisti (Hansgrohe)

Axori AddStoris Rätikuhoidjad (Hansgrohe)

Axori AddStoris WC Paberihoidja (Hansgrohe)

Axori AddStoris WC Harja Hoidja (Hansgrohe)

Duraviti SensoWash D-Neo Compact Valge WC Pott

Duraviti Qatego Washbasin Valge Kraanikauss

Sanitaartechnika v.a. wc poti ja kraanikausi puhul on sul võimalus valida 4 erineva tooni vahel: matt must, valge, kroom, pronks
Soovi korral tellime lisatasu eest just Sinule sobivad mudelid!





Axori Tecturis S
segisti (Hansgrohe)

Axori Pulsify S
dušisegisti (Hansgrohe)

Axori harjahoidja
(Hansgrohe)

Axori paberi- ja rätikuhoidja
(Hansgrohe)



Duraviti SensoWash WC Pott: tagapesu, Ladywash, pulseeriv dušipihustus, reguleeriv duši juga ja iste, reguleeritav temperatuur, isepuhastav dušš, katlakivi eemaldamise funktsioon, öövalgustus.



Ühetoalistes korterites kasutame vannitubades väiksemat Duraviti kraanikaussi.



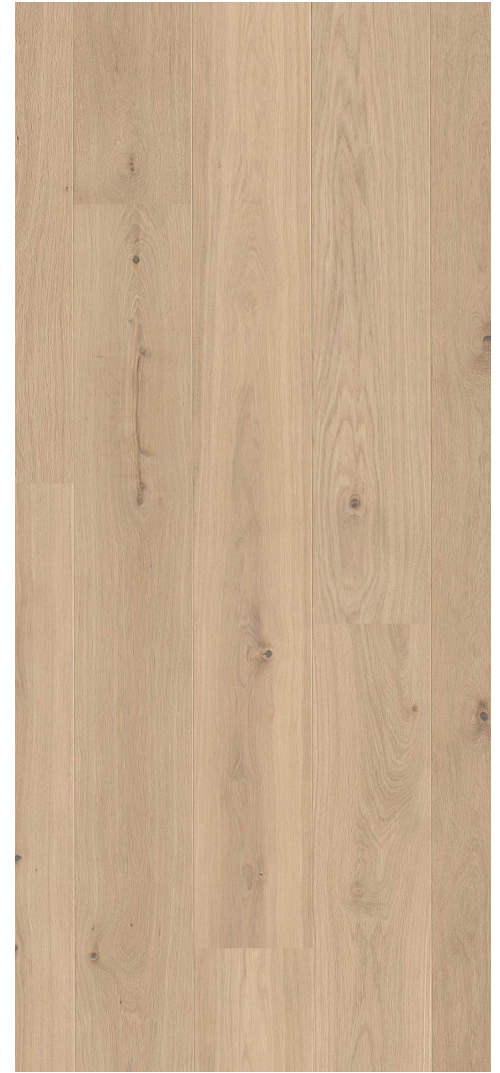
KORTERI SISELAHENDUSED

PÕRANDAKATTED

Eluruumidesse paigaldame kvaliteetse Lincona puidust
põrandaparketi Boen 1-l Tamm 14/3.5x209x2200mm
Vannitubade märguvates seinades kasutame 90x90 suuruses
Keraamilisi plaate kataloogist Lafaenza Couture.
Meie valikust leiad kaheksa erinevat keraamilist plaati, mille
vahel kombineerida.

Soovi korral on võimalik lisatasu eest valida suuremad
keraamilised plaadid või plaatida kõik eluruumid.







*Soovi korral on võimalik lisatasu eest valida suuremad keraamilised plaadid
või plaatida kõik eluruumid.*







SISELAHENDUSED

Korteri siseviimistluse hulka kuuluvad veel:

- valged pistikud ja lülitid,
- 5 erinevat seinatooni,
- tsentraalne kaugjahutus,
- kohtvalgustid koridoris ja vannitubades,
- rõdud kaetud kiviplaadiga.

Palume tähele panna, et korteri siselahenduste hulka ei kuulu mööbel ega elektroonika, dušiklaasid, muudatused projektides (lisatasu eest)



VP KINNISVARA

Ela · Tööta · Naudi

VPKINNISVARA.COM +372 5558 8889 vpkinnisvara@gmail.com